

## COMPASS Kalstone Paris Residential Property Index (PARISSQM)

### Définition

L'indice COMPASS Kalstone Paris Residential Property Index (PARISSQM) mesure le prix en euro d'un mètre carré échangé sur le marché de l'immobilier résidentiel à Paris. C'est le premier indice investissable indexé sur le prix de l'immobilier en France.

### Méthodologie

L'indice PARISSQM est basé uniquement sur les données de transactions réelles réalisées sur le marché physique. Ces données proviennent exclusivement des informations relatives aux transactions transmises par les notaires à Paris Notaires Services (PNS). La méthodologie employée s'appuie sur des techniques de stratification, de calcul de prix médian ainsi que sur une méthode de retraitement du « bruit ».

### Caractéristiques de l'indice

<b>Fréquence de publication</b>	PARISSQM est publié toutes les deux semaines le vendredi à 17h30, heure de Paris (1)
<b>Devise de l'indice</b>	Euros
<b>Période d'observation</b>	période de 2 semaines se terminant 6 semaines avant la date de publication
<b>Date de lancement</b>	14 Mai 2018
<b>Zone géographique</b>	Paris, France

### Tickers

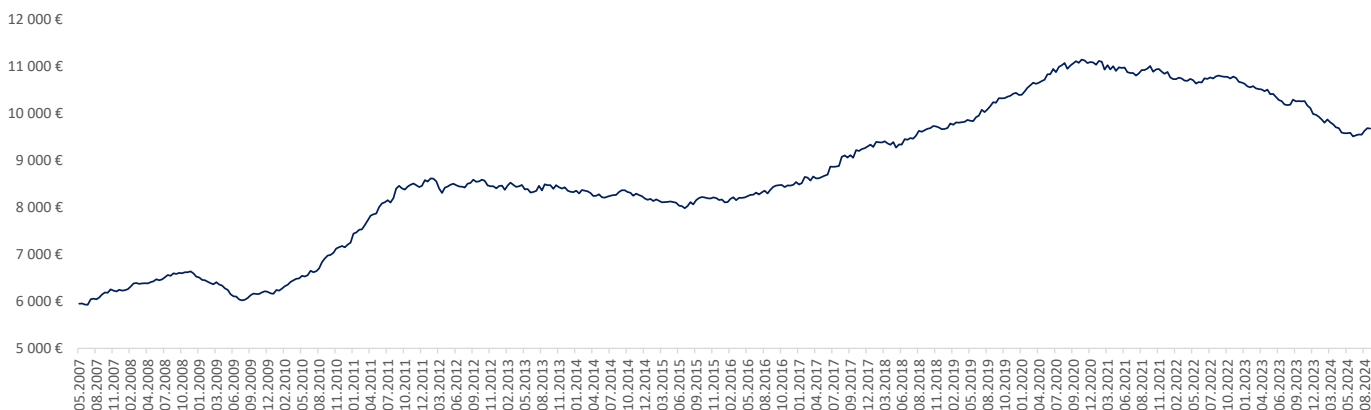
Bloomberg	Reuters
PARISSQM Index	.PARISSQM

**Administrateur de l'indice et Agent de Calcul** Compass Financial Technologies (France)

(1): se référer à la documentation technique pour connaître les jours exacts de publication

### Evolution historique de l'indice PARISSQM

#### COMPASS Kalstone Paris Residential Property Index (PARISSQM)



### Indicateurs de performance et de risque

<b>Date de calcul</b>	20.09.2024
<b>Niveau actuel de l'indice</b>	<b>9 681 EUR</b>
<b>Période d'observation</b>	
<b>Date de début</b>	25.07.2024
<b>Date de fin</b>	07.08.2024
<b>Variation vs précédent (euro)</b>	-9 EUR
<b>Variation vs précédent (%)</b>	-0.09%
<b>Date de calcul précédente</b>	06.09.2024
<b>Niveau d'indice précédent</b>	9 690 EUR

Rendements									
1 mois	3 mois	6 mois	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans		
1.35%	0.95%	-1.40%	-2.93%	-5.97%	-11.39%	-5.37%	15.69%		

Rendement annualisé			
1 an	3 ans	5 ans	10 ans
-5.97%	-3.95%	-1.10%	1.47%

Volatilité annualisée				Sharpe Ratio annualisé (2)			
1 an	3 ans	5 ans	10 ans	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
2.60%	2.41%	2.71%	2.89%	-3.85	-2.54	-0.81	0.36

(2): basé sur l'Euribor 3 mois

### Contacts

#### Pour toute requête, veuillez contacter:

Edouard Mouton / Guillaume Le Fur  
COMPASS Financial Technologies

[www.compass-ft.com](http://www.compass-ft.com)

[info@compass-ft.com](mailto:info@compass-ft.com)

Tel : +41 (0)21 530 7074

### Avertissement

Aucun élément de ce document ne constitue ou ne doit être considéré comme constituant un conseil financier, juridique, fiscal ou autre de quelque sorte que ce soit, ou une sollicitation d'achat, de vente ou d'investissement dans des produits financiers ou de stratégie financière. Compass Financial Technologies SA ou l'un de ses affiliés («Compass») (i) ne garantit pas l'adéquation, l'exactitude, l'actualité, l'exhaustivité, l'évolution et / ou les mouvements de ses indices ou des données qui y sont incluses (Indices), (ii) n'assume aucune responsabilité pour les erreurs, omissions, retards ou interruptions et (iii) ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, quant aux résultats à obtenir par les propriétaires des titres, ou par tout autre personne ou entité de l'utilisation des Indices. Compass n'offre aucune garantie, expresse ou implicite, et décline expressément toute garantie de qualité marchande ou d'adéquation à un usage particulier ou à l'égard des Indices. Sans limitation de ce qui précède, Compass ne peut en aucun cas être tenu responsable de toute perte de profits ou de dommages indirects, punitifs, spéciaux ou consécutifs, même si elle en a été informée.