

COMPASS Kalstone Paris Residential Property Index (PARISSQM)

Définition

L'indice COMPASS Kalstone Paris Residential Property Index (PARISSQM) mesure le prix en euro d'un mètre carré échangé sur le marché de l'immobilier résidentiel à Paris. C'est le premier indice investissable indexé sur le prix de l'immobilier en France.

Méthodologie

L'indice PARISSQM est basé uniquement sur les données de transactions réelles réalisées sur le marché physique. Ces données proviennent exclusivement des informations relatives aux transactions transmises par les notaires à Paris Notaires Services (PNS). La méthodologie employée s'appuie sur des techniques de stratification, de calcul de prix médian ainsi que sur une méthode de retraitement du « bruit ».

Caractéristiques de l'indice

Fréquence de publication	PARISSQM est publié toutes les deux semaines le vendredi à 17h30, heure de Paris (1)
Devise de l'indice	Euros
Période d'observation	période de 2 semaines se terminant 6 semaines avant la date de publication
Date de lancement	14 Mai 2018
Zone géographique	Paris, France

Tickers

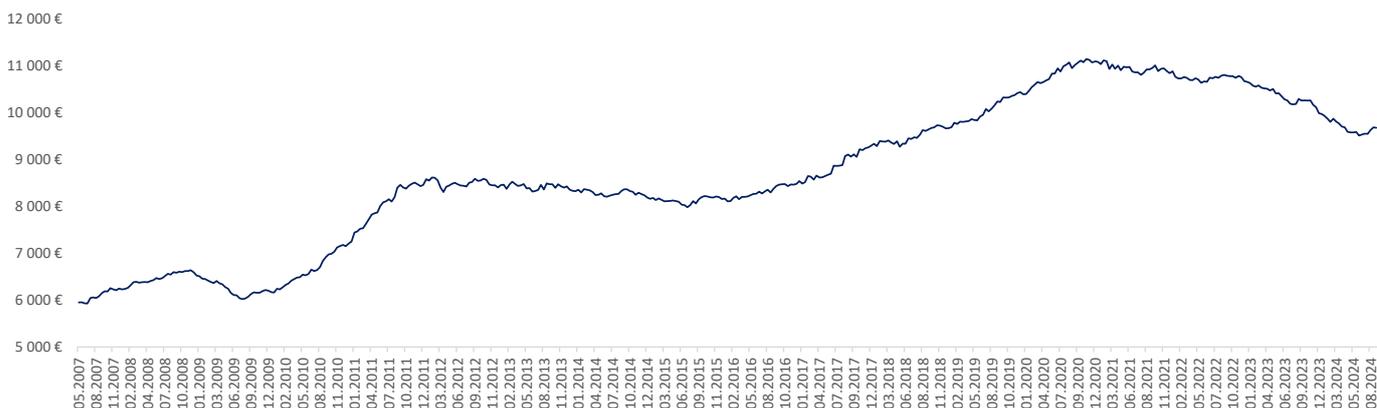
Bloomberg	Reuters
PARISSQM Index	.PARISSQM

Administrateur de l'indice et Agent de Calcul Compass Financial Technologies (France)

(1): se référer à la documentation technique pour connaître les jours exacts de publication

Evolution historique de l'indice PARISSQM

COMPASS Kalstone Paris Residential Property Index (PARISSQM)



Indicateurs de performance et de risque

Date de calcul	20.09.2024
Niveau actuel de l'indice	9 681 EUR
Période d'observation	
Date de début	25.07.2024
Date de fin	07.08.2024
Variation vs précédent (euro)	-9 EUR
Variation vs précédent (%)	-0.09%
Date de calcul précédente	06.09.2024
Niveau d'indice précédent	9 690 EUR

Rendements									
1 mois	3 mois	6 mois	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans		
1.35%	0.95%	-1.40%	-2.93%	-5.97%	-11.39%	-5.37%	15.69%		

Rendement annualisé			
1 an	3 ans	5 ans	10 ans
-5.97%	-3.95%	-1.10%	1.47%

Volatilité annualisée				Sharpe Ratio annualisé (2)			
1 an	3 ans	5 ans	10 ans	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
2.60%	2.41%	2.71%	2.89%	-3.85	-2.54	-0.81	0.36

(2): basé sur l'Euribor 3 mois

Contacts

Pour toute requête, veuillez contacter:

Edouard Mouton / Guillaume Le Fur
COMPASS Financial Technologies

www.compass-ft.com

info@compass-ft.com

Tel : +41 (0)21 530 7074

Avertissement

Aucun élément de ce document ne constitue ou ne doit être considéré comme constituant un conseil financier, juridique, fiscal ou autre de quelque sorte que ce soit, ou une sollicitation d'achat, de vente ou d'investissement dans des produits financiers ou de stratégie financière. Compass Financial Technologies SA ou l'un de ses affiliés («Compass») (i) ne garantit pas l'adéquation, l'exactitude, l'actualité, l'exhaustivité, l'évolution et / ou les mouvements de ses indices ou des données qui y sont incluses (Indices), (ii) n'assume aucune responsabilité pour les erreurs, omissions, retards ou interruptions et (iii) ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, quant aux résultats à obtenir par les propriétaires des titres, ou par tout autre personne ou entité de l'utilisation des Indices. Compass n'offre aucune garantie, expresse ou implicite, et décline expressément toute garantie de qualité marchande ou d'adéquation à un usage particulier ou à l'égard des Indices. Sans limitation de ce qui précède, Compass ne peut en aucun cas être tenu responsable de toute perte de profits ou de dommages indirects, punitifs, spéciaux ou consécutifs, même si elle en a été informée.